

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 27 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu
cho ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên
sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên - Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên thì các thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 194 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 133,3 m² loại đất LUK; thửa đất 206 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 680,1 m² loại đất LUK; thửa đất 207 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 397,6 m² loại đất LUK; thửa đất 208 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 200,4 m² loại đất LUK; thửa đất 218 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 634,7 m² loại đất LUK; thửa đất 219 tờ bản đồ chỉnh lý 48 diện tích 793,6 m² loại đất LUK có nguồn gốc do ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên khai phá trước năm 1985 để trồng lúa một vụ từ đó đến nay. Các thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 27 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 08 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với cơ sở xóm Hoà Bình, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trưởng xóm Hoà Bình (để niêm yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Ông Triệu Tiến Thịnh và bà Phạm Thị Xuyên;
- Lưu: VT, PXD, NN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường